

REGIONE PIEMONTE BU31 01/08/2024

Citta' metropolitana di Torino

Realizzazione di specifici interventi di adeguamento delle fermate principali lungo le direttrici di trasporto pubblico extraurbano Torino – Pinerolo e Pinerolo – Sestriere. Determinazione d'esproprio finale. (Prat. n. 104/2002). Rep. n. 999 del 09/07/2024.

Documento allegato

ATTO N. DD 4167

DEL 10/07/2024

Rep. di struttura DD-RA2 N. 32

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI

OGGETTO: "Realizzazione di specifici interventi di adeguamento delle fermate principali lungo le direttrici di trasporto pubblico extraurbano Torino – Pinerolo e Pinerolo – Sestriere".
Determinazione di esproprio finale. (Prat. 104/2002).Rep. generale n. 999 del 09/07/2024.

Visti:

- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 644-137027/2001 del 19.06.2001, con la quale è stato approvato il progetto preliminare "MOVIlinaea", prima fase, relativo alla realizzazione di specifici interventi di adeguamento di cinquanta fermate lungo le direttrici di trasporto pubblico extraurbano Torino – Pinerolo e Pinerolo – Sestriere;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 674-123301/2002 del 04.06.2002, con la quale è stato approvato il progetto definitivo "MOVIlinaea", prima fase, afferente la sistemazione dei siti di collocazione delle nuove attrezzature nelle fermate selezionate lungo le tratte Torino – Pinerolo e Pinerolo – Sestriere, approvato il piano particellare di esproprio con elenco ditte nonché dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;
- la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 257-76578/2003 del 25.03.2003, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento in oggetto nonché le controdeduzioni alle osservazioni proposte dai soggetti interessati alle procedure di esproprio, necessarie all'esecuzione dei lavori, a seguito dell'avvenuto esperimento della procedura di deposito degli atti ex art. 10 della Legge n. 865/1971;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 134-152265/2003 del 01.07.2003 di affidamento allo Studio Tecnico Gaido in Villar Perosa (TO) dell'incarico relativo alla redazione degli stati di consistenza;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 135-159300/2003 del 01.07.2003 con la quale è stata autorizzata e disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni oggetto della presente procedura di acquisizione;
- l'Atto di Liquidazione n. 54-227519/2004 del 24.08.2004 di pagamento dell'acconto 80% delle indennità di esproprio agli aventi diritto;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 111-1082052/2007 del 15.10.2007 di affidamento allo Studio Tecnico Romerio in Pinerolo (TO), dell'incarico relativo alla redazione dei tipi di frazionamento, le cui risultanze risultano depositate agli atti;
- la Determinazione del Dirigente del Servizio Espropriazioni n. 19-11072/2009 del 12.03.2009, con la quale sono state quantificate le indennità di espropriazione da corrispondere in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree interessate dai lavori sopra descritti, ritualmente notificata ai soggetti espropriati nelle forme previste per la notifica degli atti processuali civili;
- l'Atto di Liquidazione n. 32-28070/2011 del 29.07.2011 del saldo delle indennità di esproprio ai soggetti espropriati;

- la Determinazione n. 70-8195 del 12/12/2023 con la quale, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., è stato prorogato il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e quindi di conclusione del procedimento *de quo* alla data del 31/12/2024;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera s'intende disposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 1, lettera a), del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;

Ritenuto di procedere all'espropriazione dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera in oggetto, identificati nell'allegato B) alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Accertata la non applicabilità della ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della legge 413/91 in quanto l'indennità di esproprio è relativa a terreni non edificabili e quindi non costituisce plusvalenza ai sensi dell'art. 67, (già art. 81) comma 1 lettera b del D.P.R. 917/86 per le particelle in questione;

Dato atto, relativamente alle spese da corrispondere per le imposte di registrazione, trascrizione e voltura del presente provvedimento, di rientrare nelle esenzioni previste dall'articolo 3 comma 1 e articolo 55 comma 2 del D.Lgs. n. 346/1990, Testo Unico Successioni e Donazioni;

Vista la propria Determinazione n. 124/2024 del 15/01/2024, con la quale si è provveduto ad impegnare la somma di euro 95.000,00 sulla Missione/Programma 10/05 Titolo 1 del Bilancio di Previsione 2024 – Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 Cofog 04.05 transazione UE 8 – Codice V Livello -U.1.02.01.02.001 del Peg. 2024, per il pagamento delle spese relative alle imposte di registro, ipotecaria e catastale afferenti al trasferimento della proprietà delle opere pubbliche realizzate (movimento contabile n. 2024/2723);

Dato atto che:

- con Deliberazione Consiliare n. 56 de 21/12/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- con Decreto Sindacale n. 9 del 18/01/2024 è stato approvato il Peg finanziario 2024-2026;
- la presente Determinazione rientra nell'obiettivo PEG n. 11939: % di pratiche espropriative arretrate concluse nell'anno;

Rilevato che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana;

Dato atto dell'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino;

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i. [Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità], in particolare il disposto di cui al comma 1 dell'articolo 23 dello stesso;
- la Legge 07/04/2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusione dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11/08/2014 n. 114 di conversione

del Decreto Legge 24/06/2014 n. 90;

- l'articolo 1 comma 50 della Legge 07/04/2014 n. 56, in forza del quale alle Città metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'articolo 4 della Legge 05/06/2003 n. 131;
- l'art. 183, comma 7, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in forza del quale i provvedimenti dei Responsabili dei Servizi che comportano impegni di spesa sono trasmessi al Dirigente Responsabile Finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, e dell'articolo 45 dello Statuto della Città Metropolitana, approvato dalla Conferenza Metropolitana in data 14.04.2015 ed in vigore dal 01.06.2015;
- gli artt. 45 e 48 dello Statuto della Città metropolitana di Torino;

DETERMINA

1. Di disporre che in favore della Città metropolitana di Torino, con sede legale in Torino (TO) 10138 Corso Inghilterra 7 - C.F. 01907990012, è pronunciata l'espropriazione e il passaggio del relativo diritto di proprietà ex comma 1 lett. f) dell'articolo 23 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., dei beni immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto elencati nell'allegato B) alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

2. Di dare atto che la Città metropolitana di Torino provvederà in termini di urgenza, previa corresponsione delle imposte dovute calcolate sulla base di apposito prospetto depositato presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate ricevente il presente atto, alla registrazione, trascrizione e volturazione della presente Determinazione ed adempierà a tutte le formalità necessarie affinché le volture catastali e le trascrizioni apparenti dai libri censuari ed ipotecari risultino in piena corrispondenza con la traslazione dei beni immobili disposta con la presente Determinazione;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta ulteriori oneri finanziari oltre quelli relativi alle imposte, così come previsto al precedente punto 2, che trovano copertura finanziaria nell'impegno n. 2024/2723 assunto con propria Determinazione n. 124/2024 del 15/01/2024 - sulla Missione/Programma 10/05 - Titolo 1 - Spese Sorrenti - del Bilancio di Previsione 2024 - Capitolo 9884 - Macroaggregato 02 - Cofog 04.05 transazione UE 8 - Codice V Livello: U.1.02.01.02.001 del PEG. 2024;

4. Di disporre che il presente provvedimento sarà notificato ai proprietari ed agli aventi diritto ai sensi dell'art. 23 comma 1 lett.g) D.P.R. n. 327/2001 con le forme degli atti processuali civili;

5. Di dare atto che la presente Determinazione sarà pubblicata sulla pagina istituzionale della Città metropolitana di Torino all'indirizzo web www.cittametropolitana.torino.it - link albo pretorio e atti - espropri, all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione Metropolitana e dei Comuni di Cumiana, Pinasca, Frossasco, Roletto e Pinerolo (TO) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte costituendo, le descritte modalità, mezzo di conoscenza legale;

6. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ex artt. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., 119 comma 1

lett. f) e 41 del D. Lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima data;

7. Di attestare l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino.

Il presente provvedimento, comportando spese correlate alla dovuta corresponsione fiscale ai competenti uffici delle Agenzie Entrate – Territorio, assume rilevanza contabile ed è efficace dalla data della sua emanazione.

Torino, 10/07/2024

IL DIRIGENTE (DIREZIONE PROGRAMMAZIONE E
MONITORAGGIO OO.PP. BENI E SERVIZI)
Firmato digitalmente da Enrico Bruno Marzilli

**DECRETO 104/2002
ALLEGATO B_PINEROLO**

AREE AGRICOLE/MISTE/EXTRAAGRICOLE

NUOVA FAST SRL C.F. 00517390019 sede Cumiana (TO) 10040 Strada Torino, 37							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
12	M/Cumiana	1/1	CF 74	283	181	49	5.129,23
14	A/Cumiana Sez. A	1/1	74	289	41	40	121,31

PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA "COTTOLENGO" C.F. 01538340017 sede Torino (TO) 10152 Via San Giuseppe Benedetto Cottolengo, 14							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
13	A/Cumiana Sez. A	N.P. 1/1	74	285	42	209	523,74
15	A/Cumiana Sez. A	N.P. 1/1	74	287	125	34	89,44
53	A/Pinasca	1/1	38	379	169	402	1.262,70
54	A/Pinasca	1/1	38	377	62	41	129,53

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
13	A/Cumiana Sez. A	US 1/1	74	285	42	209	523,74
15	A/Cumiana Sez. A	US 1/1	74	287	125	34	89,44

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
16	A/Cumiana Sez. B	1/1	5	193	152	18	130,88

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
20	A/Cumiana Sez B	1/1	10	225	2	61	512,41

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
22	A/Frossasco	1/1	5	192	80	378	1.306,30

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
23	A/Frossasco	1/1	6	232	91	445	765,33

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
25	E/Frossasco	1/4	CF 20	450	393	115	812,19
26	E/Frossasco	1/4	20	452	264	19	134,19

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
25	E/Frossasco	3/4	CF 20	450	393	115	2.436,56
26	E/Frossasco	3/4	20	452	264	19	402,57

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
28	A/Roletto	1/2	17	197	10	268	468,59

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
28	A/Roletto	1/4	17	197	10	268	234,30

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
28	A/Roletto	1/4	17	197	10	268	234,30

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
29	A/Roletto	3/8	17	213	194	42	9,76
29B	A/Roletto	3/8	17	214	194	67	15,57

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
29	A/Roletto	3/8	17	213	194	42	9,76
29B	A/Roletto	3/8	17	214	194	67	15,57

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
29	A/Roletto	2/8	17	213	194	42	6,51
29B	A/Roletto	2/8	17	214	194	67	10,38

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
31	A/Roletto	1/2	CF 17	195	190	7	27,30

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
31	A/Roletto	1/2	CF. 17	195	190	7	27,30

PARROCCHIA DEL CUORE IMMACOLATO DI MARIA C.F. 94513840010							
sede Pinerolo (TO) 10064 Via San Lazzaro, 3							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
32	E/Pinerolo	1/1	CF 47	754	413	24	2.623,86

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
46	A/Pinasca	1/2	41	788	543	111	205,49

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
46	A/Pinasca	1/2	41	788	543	111	205,49

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
47	A/Pinasca	1/1	41	792	421	91	164,84
48	A/Pinasca	1/1	41	790	420	52	91,56

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
49	A/Pinasca	1/2	43	396	243	124	118,12

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
49	A/Pinasca	1/2	43	396	243	124	118,12

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
50	A/Pinasca	1/1	43	398	244	115	220,15
51	A/Pinasca	1/1	43	394	19	107	222,98

Omissis							
n. pp	Ag/Miste/Extr	Quota	Fg.	Mapp	Ex	Mq.	Euro
52	A/Pinasca	1/1	43	400	242	93	176,93